

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Бурятия

(по списку)

Борсоева ул., д. 13 Е, г. Улан-Удэ, 670000
Тел. (3012) 29-74-74, факс (3012) 21-78-31
E-mail: 03_upr@rosreestr.ru

26.01.2024 12/00407/24-07@

на № _____ от _____

О результатах ККР-2023

Уважаемые коллеги!

Управлением Росреестра по Республике Бурятия (далее – Управление) проведен анализ поступивших обращений «Внесение сведений, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ» на предмет качества карт-планов территории (далее – КПТР), подготовленных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в 2023 году (далее – ККР).

ККР проведены на территории 16 районов республики и г.Улан-Удэ, исполнителями работ выступили кадастровые инженеры - члены саморегулируемых организаций: АССОЦИАЦИИ СРО «МСКИ», СРО Ассоциация «ОКИС», СРО Союз «Кадастровые инженеры», СРО «Содружество», А СРО «Кадастровые инженеры», Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров», А СРО «ОКИ».

В ходе внесения в ЕГРН результатов ККР, государственными регистраторами выявлены ошибки, в том числе в содержании КПТР, такие как:

- отсутствие согласий правообладателей земельных участков на уменьшение площади (при уменьшении площади участка более 10% от площади, сведения о которой содержатся в ЕГРН);

- увеличение площади земельного участка более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;

- использование неактуальных сведений ЕГРН (уточнение «архивных» объектов недвижимости, уточненных объектов; наличие пересечений с границами населенных пунктов и территориальных зон), и т.д.

При выявлении нарушений, государственный регистратор информировал об этом кадастрового инженера без принятия решения о приостановлении ГКУ, и в

сроки осуществления учетных действий кадастровым инженером направлялись дополнительные (исправленные) документы (далее – ДПД).

В общей сложности кадастровыми инженерами подготовлено 896 КПТР, из них без подачи дополнительных документов внесено 371 КПТР. По 525 обращениям дополнительно подано 730 пакетов документов, в 41 случае исполнителями направлено от 3 до 8 исправленных документов, что свидетельствует о низком качестве подготовленных КПТР.

Результаты проведенного анализа Управление направляет для сведения и учета в работе в целях повышения качества проведения ККР в 2024 и последующих годах.

Приложение в электронном виде.

Заместитель руководителя



О.В. Нефёдова